



CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al Comunei Gaujani prin
concesiune

Incheiat la data 24.09.2009.....

CAP. 1. Parti contractante

Censiliul Local al Comunei Gaujani cu sediul în satul Gaujani, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, CUI 5026630, CONT RO85TREZ32124510220XXXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentat prin d-na Blaga Lucica Mihaela, având functia de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

S. C. EURO GROUP TECHNO S.R.L., codul unic de înregistrare RO 13633942, cu sediul în mun. Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu nr. 4, judetul Giurgiu, cont RO58TREZ3215069XXX000794, reprezentata prin dl. Andrei Alexandru-Ioan, având functia de director si d-na Pomenea Ionela avand functia de director economic, în calitate de **concesionar**, s-a încheiat prezentul contract.

CAP. 2 Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

Obiectul contractului de concesiune este delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Gaujani.

ART. 2

Serviciile publice de salubritate cuprind urmatoarele activitati:

a) precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide, cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special;

ART. 3

Obiectivele concedentului sunt:

a) îmbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;

b) promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;

c) dezvoltarea durabila a serviciilor;

d) protectia mediului înconjurator.

ART. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur – europubele.;

b) bunuri proprii – masini si utilajele din dotare .

CAP. 3 Dispozitii generale

ART. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii urmatoarele:

a) caietul de sarcini;

b) harta comunei.



ART. 6

(1) Consiliul local Gaujani pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum si dreptul de a urmări, de a controla si de a supraveghea îndeplinirea obligatiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea si îndeplinirea obligatiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate;
- c) parametrii serviciilor prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare si mentinere în functiune, dezvoltare si/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredintata prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

CAP. 4. Termenul**ART. 7**

Durata contractului de concesiune este : de la data semnării contractului, pana la demararea proiectului judetean de gestionare a deseurilor municipale. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional, cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea lui.

ART. 8

Termenul de incepere a activitatilor acestui contract este același cu data semnării.

CAP. 5. Drepturile partilor**ART. 9**

Operatorul are urmatoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru gospodariile individuale de la Consiliul Local Gaujani, din taxa de salubritate aprobata prin hotarare de consiliu;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre Consiliul Local Gaujani, conform legislatiei în vigoare;
4. de a initia modificarea si/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influentele asupra valorilor componentelor pretului de cost.
6. sa încheie contracte cu toti agentii economici si institutiile publice, de pe raza comunei Gaujani.

Drepturile concedentului**ART. 10**

Concedentul are urmatoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investitiilor



precum si modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligatiilor asumate prin contractul de concesiune;

2. de a modifica în mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune din motive exceptionale legate de interesul national sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente;
4. de a coordona proiectarea si executia lucrarilor de investitii în scopul realizarii acestora într-o conceptie unitara, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului;
5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
6. de a realiza investitii de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate si/sau prin asociere intercomunala;
7. de a contracta si a garanta, în conditiile legii, împrumuturi pentru finantarea programelor de investitii din infrastructura aferenta serviciilor publice de salubritate;

CAP. 6. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

ART. 11

Concesionarul are urmatoarele obligatii:

1. sa obtina de la autoritatile competente:
 - a) autorizatia de functionare, potrivit legii;
 - b) licenta de operare eliberata de ANRSC;
 - c) autorizatia eliberata de autoritatea teritoriala pentru protectia mediului;
2. sa respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de salubritate al comunei Gaujani;
4. sa serveasca toti utilizatorii din aria de acoperire pentru care a fost încheiat contractul, în conditiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;
5. sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin contractul de concesiune;
6. sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale si A.N.R.S.C. informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare în vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale în vigoare;
7. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale în vigoare;
8. sa efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în conditii de calitate si eficienta;
9. sa fundamenteze si sa supuna aprobarii tarifele pentru activitatea de salubritate;
10. sa nu subconcesioneze bunurile si serviciul care fac obiectul concesiunii;
11. sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate sa fie cel puțin egala cu cea existenta la data intrarii în vigoare a contractului;
12. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;



13. sa restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
14. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forta majora si înțelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii în conditiile stipulate în contractul de concesiune, pâna la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
15. sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;
16. sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;
17. sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)
18. în cazul în care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de îndata acest fapt concedentului, în vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii serviciului public;
19. concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, activitatii ori prestarea serviciului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 14, fara a putea solicita încetarea acestuia;

Obligatiile concedentului

ART. 12

Concedentul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentul de functionare a serviciului de salubritate pe baza normelor prevazute de lege;
2. sa aprobe tarifele pentru serviciul public de salubritate si sa le incaseze de la populatie,
3. sa predea concesionarului la data intrarii în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile existente, apartinand serviciului public de salubritate al comunei Gaujani, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
4. sa aduca la cunostinta partilor interesate informatii referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
5. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat al comunei Gaujani, în conformitate cu reglementarile legale în vigoare;
6. sa-si asume pe perioada derularii contractului de concesiune toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractul de concesiune;
7. sa ia toate masurile pentru dotarea cu europubele si înlocuirea celor scoase din uz, în asa fel încât sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;
8. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
9. sa nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevazute expres de lege;
10. sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aducă în discuție



drepturilor concesiionarului.

ART. 13

Clauze privind obligatiile concedentului în condițiile producerii de fenomene naturale neprevăzute (ploi torențiale, caderi masive de zapada etc.)

- are obligatia de a lua masurile necesare pentru deblocarea cailor de acces;

CAP. 7. Cantitatea si calitatea serviciilor, indicatori de performanță

ART. 14

(1) Indicatorii de performanta, cantitatea si calitatea serviciilor sunt prevazute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integranta din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de salubritate.

(3) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le îndeplineasca serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
- b) adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor;
- c) excluderea oricarei discriminari privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul salubritatii.

ART. 15

Indicatorii de performanta pentru serviciul public de salubritate se refera la:

- a) situatia îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune;
- b) relatiile generale operator-utilizator;
- c) situatia personalului: numar, structura, accidente de munca, stare de sanatate;
- d) relatiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnica a infrastructurii si a vehiculelor;
- f) analiza comparativa a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investitii;
- h) executia bugetului de venituri si cheltuieli;
- i) accesul neîngradit al autoritatilor administratiei publice centrale si locale, în conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, la informatiile necesare stabilirii:

- modului respectarii si îndeplinirii obligatiilor contractuale asumate;
- calitatii si eficientei serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti în contractele de concesiune;
- modului de administrare, exploatare, conservare si mentinere în functiune, dezvoltare si/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbana, încredintata prin contractul de delegare a gestiunii;
- modului de formare si de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;
- stadiului de realizare a investitiilor;
- modului de respectare a parametrilor ceruti prin prescriptiile tehnice;

j) mentinerea unor relatii echitabile între operator si utilizator prin rezolvarea operativa si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor ce revin fiecărei parti.



CAP. 8. Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

ART. 16

(1) Tarifele practicate pentru salubritatea comunei vor fi de 4 lei/persoana/luna. Actualizarea lor va fi facuta anual în functie de nivelul mediu al indicatorului ratei inflatiei sau deflatiei, prevazuta în Buletinul Statistic de Preturi. Modificarea tarifelor se va face în situatii de schimbare semnificativa a elementelor componente de fundamentare a acestora si va fi aprobata de consiliul local.

(2) Concesionarul serviciului va incasa lunar, de la concedent(Consiliul Local Gaujani), contavaloarea prestatiei pentru populatie si pe baza contractelor de prestatie incheiate cu agentii economice si institutii publice, de la acestia.

CAP. 9. Încetarea contractului

ART. 17

(1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în conditiile legii;
 - b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina concedentului;
 - c) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concedentului;
 - e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- (2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate asa cum au fost mentionate la art. 4.

CAP. 10. Forța majoră

ART. 18

(1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

(2) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

(3) Daca în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAP. 11

Raspunderea contractuală



ART. 19.

(1) Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor asumate în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea partii în culpa.

(2) Partea în culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute de lege, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la daune-interese.

CAP. 12. Litigii

ART. 20

(1) Litigiile patrimoniale si nepatrimoniale legate de executarea prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabila, sunt de competenta instantei de contencios administrativ.

CAP. 13. Acte normative de referinta

ART. 21

Prezentul contract de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:

a) Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Legea nr. 101/2006 privind serviciului de salubritate al localitatilor, actualizata;

c) Prevederile Ordinelor nr. 110, 111 si 112 din 09.07.2007 ale ANRSC, privind aprobarea Regulamentului-cadru, al Caietului de sarcini-cadru si al Contractului-cadru pentru serviciile de salubritate a localitatilor;

ART. 22

(1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional încheiat între partile contractante.

(2) Prezentul contract de concesiune împreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor.

Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data semnarii lui si a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare.

Concedent
PRIMAR,

Blaga Lucica-Mihaela

SECRETAR,

Dunare Aurica

CONTABIL,

Barascu Niculina



Concesionar,
DIRECTOR,

Andrei Alexandru-Ioan

DIRECTOR ADJUNCT,

Tabacu Vasile

DIRECTOR ECONOMIC,

Pomenca Ionela



1025
01 01 2011

ACT ADITIONAL NR.1

**la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei
Gaujani prin concesiune nr.290/2736/2009**

Incheiat astazi, 01.04.2011

Partile contractante:

Consiliul Local al Comunei Gaujani, cu sediul in satul Gaujani, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, CUI 5026630, cont RO85TREZ32124510220XXXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentat legal prin doamna Blaga Lucica-Mihaela, avand functia de primar, in calitate de concedent

Si

SC EURO GROUP TECHNO SRL, cu sediul in municipiul Giurgiu, bulevardul Mihai Viteazu, nr.4, judetul Giurgiu, CUI RO 13633942, cont RO58TREZ3215069XXXOOO794, reprezentata prin domnul Andrei Alexandru Ioan, avand functia de director si doamna Pomenea Ionela avand functia de director economic, in calitate de concesionar, s-a incheiat prezentul act aditional.

Art.16, alin.1 din contract se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Tarifele practicate pentru salubritatea comunei vor fi pentru persoanele fizice- in cuantum de 3 lei pe luna pentru gospodariile formate din 1 persoana si 6 lei pe luna pentru gospodariile formate din 2 sau mai multe persoane majore, asa cum prevede Hotararea nr.8/23.02.2011 adoptata de Consiliul Local Gaujani."

Celelalte clauze prevazute in contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Gaujani prin concesiune ramân neschimbate.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data intocmirii si a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

Blaga Lucica Mihaela

SECRETAR

Dunare Aurica

CONTABIL

Barascu Niculina



CONCESIONAR

DIRECTOR

Andrei Alexandru Ioan

DIRECTOR ADJUNCT

Tabacu Vasile

DIRECTOR ECONOMIC

Pomenea Ionela



S.C. EURO GROUP TECHNO S.R.L.	
INTRARE	Nr. 1184
IESIRE	
Ziua	Luna
Anul	2011

ACT ADITIONAL NR.2

la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Gaujani prin
concesiune nr.290/2736/2009

Incheiat astazi, 01.05.2011

Partile contractante:

Consiliul Local al Comunei Gaujani, cu sediul in satul Gaujani, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, CUI 5026630, cont RO85TREZ32124510220XXXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentat legal prin doamna Blaga Lucica-Mihaela, avand functia de primar, in calitate de concedent
Si

SC EURO GROUP TECHNO SRL, cu sediul in municipiul Giurgiu, bulevardul Mihai Viteazu, nr.4, judetul Giurgiu, CUI RO 13633942, cont RO58TREZ3215069XXXOOO794, reprezentata prin domnul Andrei Alexandru Ioan, avand functia de director si doamna Pomenea Ionela avand functia de director economic, in calitate de concesionar, s-a incheiat prezentul act aditional.

La art.4 se aduga un nou alineat cu urmatorul cuprins: „La incetarea contractului, europubelele vor reveni Consiliului Local Gaujani, iar masinile si utilajele folosite la salubritate, revin SC EURO GROUP TECHNO SRL (care este proprietarul acestora).

La art.5 se adauga litera c), care va avea urmatorul cuprins: „-regulamentul serviciului de salubritate al comunei Gaujani.”

La art.16 se modifica alin.1, care va avea urmatorul cuprins: „Tarifele practicate pentru salubritatea comunei vor fi: pentru persoanele fizice- in cuantum de 3 lei pe luna pentru gospodariile formate din 1 persoana si 6 lei pe luna pentru gospodariile formate din 2 sau mai multe persoane majore, iar pentru agentii economici de 60,50 lei/m³, in functie de cantitatea de deseuri generata. Actualizarea lor va fi facuta anual in functie de nivelul mediu al indicatorului ratei inflatiei sau deflatiei, prevazuta in Buletinul Statistic de Preturi. Modificarea tarifelor se va face in situatii de schimbare semnificativa a elementelor componente de fundamentare a acestora si va fi aprobata de Consiliul Local Gaujani.”

Celelalte clauze prevazute in contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Gaujani prin concediune ramân neschimbate.

Prezentul act aditional intra in vigoare la data intocmirii si a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

Blaga Lucica-Mihaela

SECRETAR

Dunare Aurica

CONTABIL

Barascu Niculina

CONCESIONAR

DIRECTOR

Andrei Alexandru Ioan

DIRECTOR ADJUNCT

Tabacu Vasile

DIRECTOR ECONOMIC

Pomenea Ionela

